

## 2-комнатная квартира в мкр.Фестивальный

Просторная квартира с ремонтом!

Площадь квартиры 66,9 м2. Этаж 12/13



## Описание

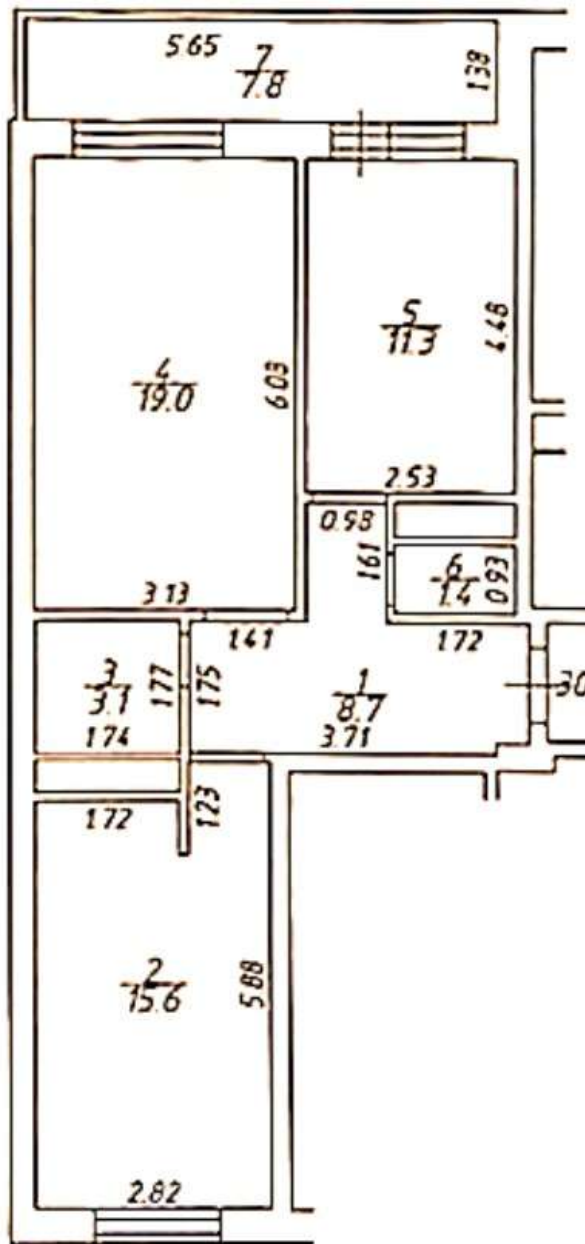
Фестивальный микрорайон – это спальный район Краснодара с развитой инфраструктурой. Если вы мечтаете приобрести квартиру для комфортной семейной жизни, то недвижимость по адресу ул.Ковалева, д.5 – ваш лучший выбор.

Двухкомнатная квартира продаётся с уже готовым ремонтом: позабудьте о хлопотах выбора строительных материалов. Важным преимуществом является и то, что в квартире частично остаётся мебель: вы сможете отпраздновать своё новоселье сразу же после получения ключей. Квартира расположена на 12/13 этаже: из её окон открываются красивые виды на город. Дополнительно вы также сможете приобрести или арендовать парковочное место, что избавит вас от ежедневных проблем с поиском места для комфортной стоянки автомобиля. Развитая инфраструктура района позволит вам жить с постоянным чувством комфорта: в шаговой доступности расположено не только большое количество магазинов, но и объекты социальной инфраструктуры и места отдыха.



## Планировка

Общая площадь 66,9 м<sup>2</sup> обеспечит вам достаточно пространства для жизни и отдыха. В квартире расположены две светлые жилые комнаты, которые легко трансформируются в уютные спальни, отвечая всем вашим нуждам. Дополнительное пространство, созданное за счет остекленного балкона, позволит вам насладиться чашечкой кофе, любуясь видом или превратив его в мини-сад — идеальное место для релаксации. Раздельный санузел обеспечивает дополнительное удобство, что особенно актуально для семейной жизни, позволяя всем членам семьи комфортно готовиться к утра и вечерам. Каждый уголок данной квартиры требует вашего внимания и описания, однако это лишь первые штрихи к вашему новому уютному гнездышку.



## Состояние

Ремонт в квартире от 2020 года, выполнен в современном стиле и отвечает всем требованиям качества. В каждой детали чувствуется забота и внимание к комфорту: просторные комнаты наполняет естественный свет, а стильные отделочные материалы создают успешное сочетание эстетики и практичности. Инвестиция в этот ремонт составила 1 000 000 рублей, что говорит о том, что здесь использовались только наилучшие материалы и технологии. Частично остающаяся мебель позволит вам сразу же ощутить себя дома — не нужно тратить время и силы на укомплектование пространства. Благодаря всему этому вы сможете в кратчайшие сроки переехать в своё новое, уютное семейное гнёздышко.







## Технические условия

Все коммуникации в квартире центральные. Благодаря этому вы будете обеспечены стабильными коммуникациями весь период жизни в этом доме. Район застроен давно: благодаря этому вам не придётся сталкиваться с частыми аварийными отключениями электричества. Стоимость коммунальных услуг летом до 2200 рублей, зимой – до 4500 рублей. Отопительные радиаторы установлены и в жилых комнатах, и на кухне. В ванной комнате установлены счётчики холодного и горячего водоснабжения. А дополнительный комфорт обеспечат полотенцесушитель и бойлер. Управляющая компания расположена в центре города: вы без труда сможете добраться до офиса УК «Армада».



## Дом

Дом отдельностоящий, построен в 2014 году известным застройщиком Екатеринодаринвест-Строй. Это архитектурное произведение сочетает в себе современные подходы к дизайну и высокое качество строительства. Основные материалы строительства монолит и кирпич, благодаря чему вы не будете слышать шум соседей, а также ваши затраты на отопление будут минимальны. Представляя собой оазис спокойствия, он радует жителей отличным состоянием подъездов, где вы всегда будете чувствовать заботу о вашем комфорте.

В доме предусмотрены удобства для комфортной жизни, включая пассажирский и грузовой лифты, что делает перемещение между этажами легким и быстрым. Дополнительную безопасность жильцов здесь обеспечивает круглосуточное видеонаблюдение, а также консьерж. Здесь вы найдете все для комфортного проживания: от продуманной планировки до дружелюбного соседства. Это место, где будет приятно жить и развиваться. Идеальный выбор для тех, кто ценит качество и престиж!

## Придомовая территория

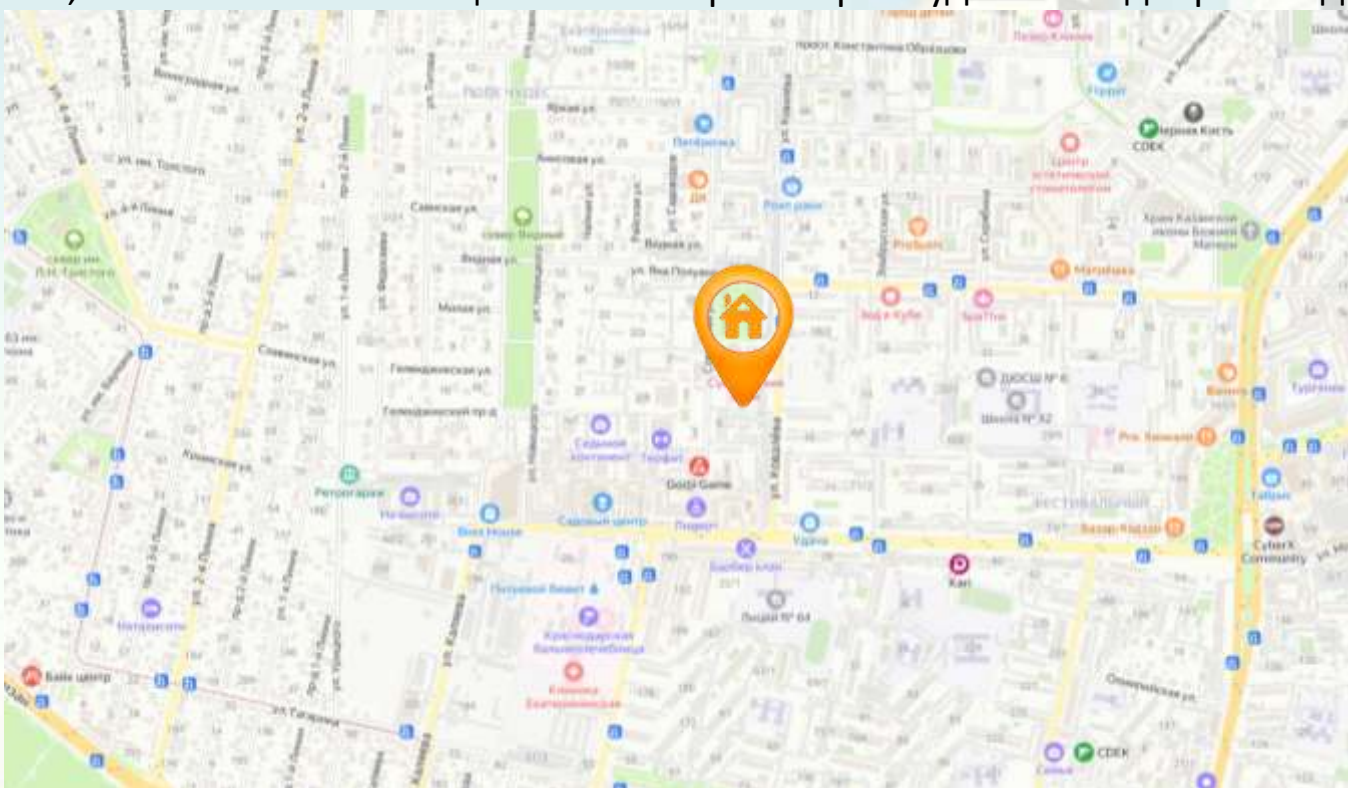
Придомовая территория — это настоящий оазис уюта и спокойствия, который заслуживает особого внимания. Она закрытого типа, что обеспечивает надежную защиту и чувство безопасности, позволяя вам наслаждаться спокойствием своего жилья в любое время. Внутри территории предусмотрена дополнительная гостевая парковка, что делает посещение ваших друзей и близких удобным и практичным. Каждый уголок этого пространства гармонично облагорожен и озеленен, создавая атмосферу близости к природе. Зеленые зоны для прогулок приглашают вас провести время на свежем воздухе, отдыхая от суеты и наслаждаясь спокойными моментами. Здесь можно прогуляться с семьей, почитать книгу на лавочке или просто насладиться природой в кругу друзей. Этот уголок создает идеальные условия для активного и комфортного образа жизни, в котором переосмысленные концепции отдыха и уединения станут частью вашего повседневного быта.





## Расположение

Жизнь в Фестивальном микрорайоне – это выбор людей, которые ценят комфорт и не хотят тратить время на поездки в другие части города. Зачем, если здесь уже есть всё необходимое для вашего комфорта? В радиусе 540 метров расположился лицей №64, а на оживлённом продуктовом рынке вы всегда сможете приобрести свежие товары. Большое количество зеленых зон с детскими площадками позволит вам сделать прогулки на свежем воздухе очень разнообразными. На территории микрорайона есть как государственная поликлиника, так и большое количество частных медицинских центров (в том числе, стационар клиники Екатерининская). Район обладает удобной транспортной развязкой: автомобилистам не придётся стоять в постоянных пробках, а пользователям общественного транспорта будет легко добраться до любой точки города.



Документы:

Кадастровый номер: 23:43:0137004:1625

Основание владения: договор купли-продажи, в собственности с 2015 года

Варианты оплаты: наличные, ипотека, мат.капитал

Полная стоимость в договоре

Квартира с ремонтом в Фестивальном микрорайоне уже готова стать вашей:

**12.200.000 рублей**

P.S. Ваша выгода при покупке более 1.000.000 рублей (стоимость ремонта)!



**ПРОФРЕНТ**  
эксклюзивное предложение

+7(918)0104466



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(988)529-31-03

WhatsApp:

8(988)529-31-03

По электронной почте:

medvedevaprofrielt@yandex.ru

Медведева Юлия Николаева



А так же по телефону  
в офисе:

**+7 (918) 010-44-66**

**Дополнительная  
информация на сайте  
Центра Недвижимости  
ПрофРиелт**

**Адрес офиса:**

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1  
(район к-т «Аврора»)**

